



quartier ROTONDE/ ST FLORENT T3

72 m²

3 pièces

Strasbourg 67200



Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 3701 ***SOUS COMPROMIS ***
STRASBOURG quartier ROTONDE / SAINT-FLORENT.

Appartement 3 pièces de 72m² habitables avec entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau avec WC, une cave et jardin commun à la petite copropriété de 4 lots.

Parquet dans les pièces de vie et carrelage dans les pièces d'eau.

Fenêtres double vitrage, PVC.

Chaudière individuelle au gaz.

Situé à 300m de l'arrêt de tram Rotonde.

Pas de procédure en cours, charges de copropriété 1 140€/an.

Idéal premier achat et investisseurs.

Prix honoraires agence inclus : 169 600€, honoraires à charges acquéreur.

Pour plus d'informations et visite, contactez le : 06 52 03 37 86.

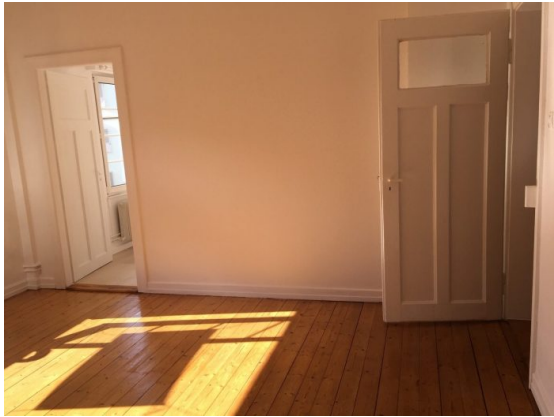
Mandat N° 3701. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cfimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



CFIMMO
17 Avenue de la Paix - Simone
Veil
67000 Strasbourg
03 88 22 29 86



Guen DE CICCO
guen.decicco@cfimmo.fr
Agente commerciale
06 33 36 68 20



CFIMMO • SIRET 47942353500034 • Carte pro 67012018000025292 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001 / 20924 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A 34 avenue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel