



F4 LUMINEUX

86 000 €

70 m²

4 pièces

Sélestat Sélestat



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	70.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1965 Ancien
Cuisine	Non équipée
Vue	Dégagée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	100 € /mois

Référence 3694 SOUS COMPROMIS

A SAISIR F4 lumineux de 70 m² quartier de l'hôpital à Sélestat.

A rénover, il dispose d'un salon, de 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine, un cellier, d'un balcon, une cave et un grenier au deuxième étage dans une copropriété de 1965 comprenant 16 lots.

Budget rénovation à prévoir: 25 000 € pour SDB, volets, cuisine, électricité et chauffage

Les plus :

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, gare et transports en commun

Il bénéficie de faibles charges de 80€ par mois

Lumineux il est traversant

Parquet d'origine

Double vitrage

Prix : 86000 € dont 6 000 € d'honoraires soit 7,06 %.

CONTADES FINANCES IMMOBILIER

Affaire suivie par Catherine BEYER 06 36 74 38 61

Mandat N° 3694. Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cfimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proches des commerces



CFIMMO
17 Avenue de la Paix - Simone Veil
67000 Strasbourg
03 88 22 29 86



Cathy BEYER
cathy.beyer@cfimmo.fr
Agente commerciale
06 36 74 38 61

CFIMMO • SIRET 47942353500034 • Carte pro 67012018000025292 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001 / 20924 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A 34 avenue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel