



83 000 €

93 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ingwiller Haguenau



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	93.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1982 Ancien
Stationnement ext.	3 PARKINGS
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	376 €/an
Charges	130 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

#### Référence 3639 SOUS COMPROMIS

En exclusivité, à saisir un appartement 3/4 pièces de 93 M2 avec Rez de jardin.

Un appartement lumineux de 93 M2 au sol (loi carrez), situé dans un quartier calme d'Ingwiller dans une copropriété très bien entretenue de 1982 comprenant 31 logements.

L'appartement dispose d'un salon/séjour, une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et de WC séparé. 3 parkings et un grenier complètent ce bien, le tout proche centre ville avec toutes les commodités ( gare, écoles, commerces).

3 places de parking sont proposées en plus pour 12 000 €

Disponible de suite !

Les charges sont de 117€/mois. Le chauffage est individuel électrique. La taxe foncière est de 376€/an.

Prix: 79000€ dont 6 000€ d'honoraires soit 8,22 %.

#### CONTADES FINANCES IMMOBILIER

Affaire suivie par Catherine BEYER 06 36 74 38 61.

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site web <http://cfimmo.fr>

Mandat N° 3639. Honoraires inclus de 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 78 000 €. Dans une copropriété. Procédure en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**CFIMMO**  
17 Avenue de la Paix - Simone  
Veil  
67000 Strasbourg  
03 88 22 29 86



**Cathy BEYER**  
cathy.beyer@cfimmo.fr  
Agent commercial  
06 36 74 38 61