



Maison à fort potentiel Erstein centre

184 500 €

163 m²

8 pièces

Erstein Erstein



A saisir

Surface	163.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	24 m ²
Pièces	8
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1875 Ancien
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Charges	180 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence 3692 A saisir, maison à fort potentiel de 163m2 avec dépendance en plein centre d'Erstein sur un terrain de 2 ares 05.

Au rez-de-chaussée ; une entrée, un salon, une salle de bain, un WC, une buanderie et une véranda donnant sur une cour intérieure. La cour arrière dispose d'une grande dépendance sur 1 étage à rénover.

Au 1^{er} étage vous trouverez un bureau, une salle d'eau, des WC, 3 chambres dont une avec un dressing et un bureau. Les combles offrent un vaste espace d'aménagement.

Chauffage au gaz : 130€ /mois.

Les plus :

- Double vitrage
- Centre ville proche commodités / écoles
- Proche de Strasbourg
- Fort potentiel : combles aménageables
- Importante capacité d'aménagement de la dépendance

La maison datant des années 1875, des travaux sont à prévoir.

Prix honoraires agence inclus 184 500€ dont 9500€ honoraires à charge acquéreur

Mandat N° 3692. Honoraires inclus de 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Nos honoraires : <http://www.cfimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Double vitrage
- Combles aménageables
- Proche des commodités
- Capacité d'aménagement de la dépendance

Description des annexes - Dépendance : 40 m²



CFIMMO
17 Avenue de la Paix - Simone
Veil
67000 Strasbourg
03 88 22 29 86



Cathy BEYER
cathy.beyer@cfimmo.fr
Agente commerciale
06 36 74 38 61



CFIMMO • SIRET 47942353500034 • Carte pro 67012018000025292 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001 / 20924 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A 34 avenue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel