



JOLIE MAISON JUMELÉE SPACIEUSE

265 000 €

125 m²

5 pièces

Rountzenheim Haguenau



Surface	125.00 m ²
Séjour	51 m ²
Superficie du terrain	230 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Américaine
Stationnement ext.	2

Référence 3711 ROUNTZENHEIM CENTRE Rue de la Mairie

Affaire suivie par Stéphane Dalcour 0664697003

Actuellement en phase de finition, Disponible Fin Octobre 2020, BELLE MAISON JUMELÉE (Droite) Spacieuse et Lumineuse 5/6p de 125m² posée sur une terrain de 2,30 ares Entièrement réhabilitée en 2020, comprenant en rdch 1 Pièce de vie incluant Salon Séjour Cuisine de 51m², 1 wc séparé, 1 Chambre de 12m².

Au 1er étage, 1 Dégagement/Bureau de 6m², 3 Chambres à coucher de 16, 13 et 13m², 1 Salle de bain Douche de 5m². Un Sous Sol hauteur plafond 2,60m spacieux avec 2 compartiments de 25m² chacune, future buanderie ou salle de jeux ou cinéma.

Chauffage au sol partout gaz Thermo dynamique, Espace extérieur petit jardin avec 2 places de parking privative.

Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter au plus vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite dans les meilleurs délais.

stephane.dalcour@cfimmo.fr

Mandat N° 3711. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cfimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Au calme
- Proximité directe école église mairie
- Terrasse privative
- Jardin

- Salon Séjour Cuisine us :
51 m²
- Chambre à coucher : 12
m²
- wc rdch : 3 m²
- Dégagement/Bureau : 6
m²
Description des pièces
- Chambre 2 : 16 m²
- Chambre 3 : 16 m²
- Chambre 4 : 13 m²
- Salle de bain douche +
baignoire : 5 m²
- Grande Cave 2
compartiments : 50 m²



CFIMMO
17 Avenue de la Paix - Simone
Veil
67000 Strasbourg
03 88 22 29 86



Stéphane DALCOUR
stephane.dalcour@cfimmo.fr
Agent commercial
06 64 69 70 03



CFIMMO • SIRET 47942353500034 • Carte pro 67012018000025292 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001 / 20924 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A 34 avenue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel