



A saisir maison plein pied

241 500 €

80 m²

4 pièces

Herbsheim Erstein



pièces de vie

Surface	80.00 m ²
Superficie du terrain	317 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2016 Récent
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 parkings
Taxe foncière	384 €/an
Charges	152 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence 3714 En exclusivité affaire suivie par Catherine BEYER

À saisir maison de 80 m² de plain-pied lumineuse sur un terrain de 3 ares 17 à Herbsheim.

À Cinq minutes de benfeld et des grands axes et 25 minutes de Strasbourg.

Cette maison dispose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée, un coin bureau et une terrasse exposée sud-ouest.

Un couloir distribue trois chambres dont une parentale avec une salle d'eau, une salle de bain et des WC séparés, une buanderie et un garage

les plus :

double vitrage

Chauffage poêle à pellets et convecteurs Chauffe-eau thermodynamique

Construction récente (2016) avec belle isolation avec faible consommation de chauffage

Calme et proximité de forêts et un parc charges faibles DPE C/A

Mandat N° 3714. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cfimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des annexes - cabane en bois : 10 m²



CFIMMO
17 Avenue de la Paix - Simone Veil
67000 Strasbourg
03 88 22 29 86



Cathy BEYER
cathy.beyer@cfimmo.fr
Agente commerciale
06 36 74 38 61



CFIMMO • SIRET 47942353500034 • Carte pro 67012018000025292 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001 / 20924 auprès de SERENIS ASSURANCES S.A 34 avenue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel